



中2階メザニン MEZZANINE 2.0

【建築基準法・2階建てタイプ】

小屋裏【居室型】中2階

平均天井高 **2,100mm**以上

MEZZANINE 2.0

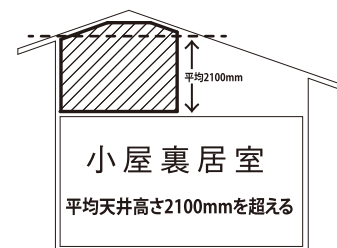
平屋建ての小屋裏空間を居室として使いたい・・・

こちらの【メザニン2.0】タイプは、通常は床面積参入しない小屋裏の天井高を平均2,100mm以上確保することによって、建築基準法上の2階建て扱いにする住宅です。平屋の機能+小屋裏を居室として使えるように採光性にも配慮した住宅です。さらに建築基準法上の2階建て扱いにすることで、さまざまなメリットを受けられる【長期優良住宅】認定の対象住宅です。

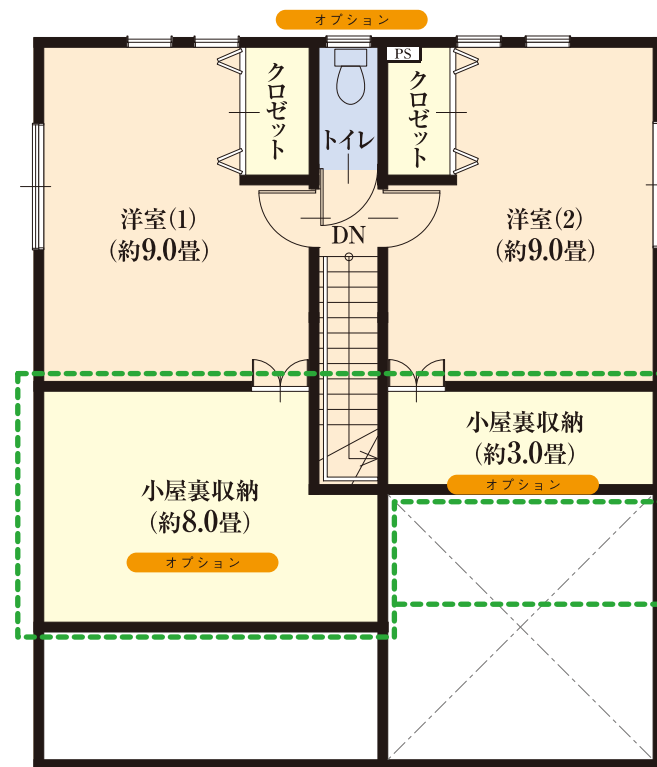


113.85㎡
34.43坪

- 1階部分 約23坪
- 長期優良対応
- 太陽光発電対応
- 東西入り対応



■1階平面図



■小屋裏居室平面図



プラスαの
住空間
中2階・メザニン



長期優良 対応	20坪メザニン【2.0】タイプ				23坪メザニン【2.0】タイプ		
	PHH-20EW-R2-H	PHH-20N-R1-H	PHH-20S-R2-H	PHH-20S-R3-H	PHH-20S-R4-H	PHH-23S-R3-H	PHH-23EW-R2-H
入り	東西	北	南	南	南	南	東西
間口×奥行	5.0間×4.0間	4.5間×4.5間	5.0間×4.0間	4.5間×4.5間	5.0間×4.0間	4.5間×5.25間	4.5間×4.25間
1階	66.24㎡	67.07㎡	66.24㎡	66.24㎡	65.41㎡	78.25㎡	76.59㎡
小屋裏(2階)	33.12㎡	31.46㎡	33.12㎡	37.26㎡	33.12㎡	38.50㎡	37.67㎡
合計	99.36㎡	98.53㎡	99.36㎡	103.50㎡	98.53㎡	116.75㎡	114.26㎡
	30.04坪	29.79坪	30.04坪	31.30坪	29.79坪	35.31坪	34.55坪

※小屋裏面積は建築基準法上の床面積に含まず。

※太陽光発電システムはオプションとなります。