



中2階メザニン MEZZANINE 1.5

【建築基準法・2階建てタイプ】

小屋裏【収納型】中2階

最高天井高 **1,400mm** を超える

MEZZANINE 1.5

平屋建ての小屋裏空間を上手に使いたい・・・

こちらの【メザニン1.5】タイプは、通常は床面積参入しない小屋裏の最高天井高を1,400mmを超えるように確保し、建築基準法上の2階建て扱いにする住宅です。平屋の機能+室内に小屋裏に昇る常設階段を設け、さらに建築基準法上の2階建て扱いにすることで、さまざまなメリットを受けられる【長期優良住宅】認定の対象住宅です。

PHH-20S-K2H

98.53㎡

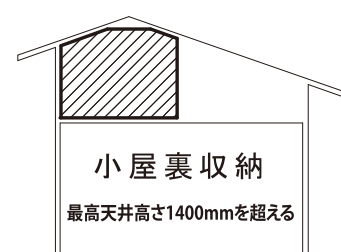
29.79坪

1階部分
約**20坪**

長期優良
対応

太陽光発電
対応

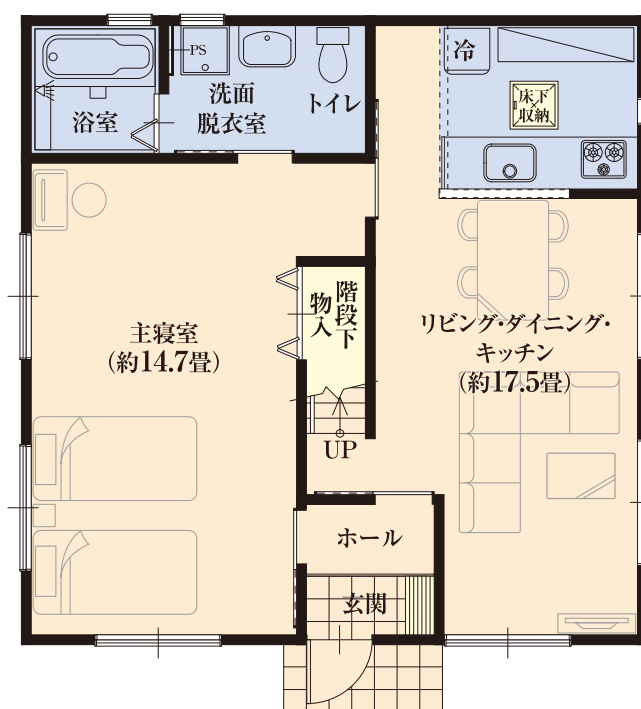
南入り
対応



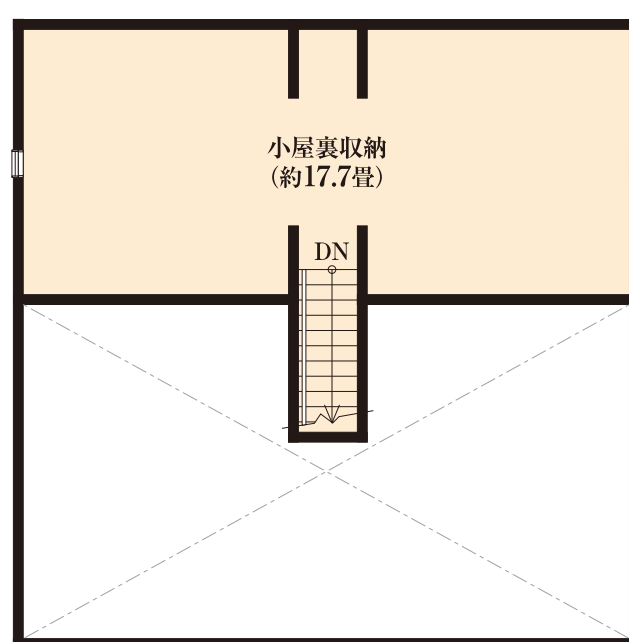
小屋裏収納
最高天井高さ1400mmを超える



プラスαの
住空間
中2階・メザニン



■1階平面図



■小屋裏平面図

長期優良 住宅	16坪メザニン【1.5】タイプ				20坪メザニン【1.5】タイプ						23坪メザニン 【1.5】タイプ
	PHH-16EW-K1H	PHH-16S-K1H	PHH-16S-K2H	PHH-20S-K1H	PHH-20S-K2H	PHH-20S-K3H	PHH-20EW-K1H	PHH-20EW-K2H	PHH-20EW-K3H	PHH-23EW-K2H	
入り	東西	南	南	南	南	南	東西	東西	東西	東西	
間口×奥行	4.0間×4.0間	4.75間×3.5間	4.75間×3.5間	5.0間×4.0間	4.5間×4.5間	5.0間×4.0間	4.5間×4.5間	5.0間×4.0間	4.5間×4.5間	4.5間×5.25間	
1階	52.37㎡	55.06㎡	55.06㎡	66.24㎡	67.07㎡	66.24㎡	66.24㎡	65.41㎡	66.24㎡	76.59㎡	
小屋裏(2階)	26.49㎡	27.53㎡	27.53㎡	33.12㎡	31.46㎡	33.12㎡	37.26㎡	33.12㎡	29.81㎡	37.67㎡	
合計	78.86㎡	82.59㎡	82.59㎡	99.36㎡	98.53㎡	99.36㎡	103.50㎡	98.53㎡	96.05㎡	114.26㎡	
	23.85坪	24.97坪	24.97坪	30.04坪	29.79坪	30.04坪	31.30坪	29.79坪	29.04坪	34.55坪	

※小屋裏面積は建築基準法上の床面積に含みます。

※太陽光発電システムはオプションとなります。